

Mortgage+Care

The fields in this document are filled in by Mortgage+Care Loan Origination Software.
Please contact us at (800)481-2708 or www.mortcare.com for a list of mergeable documents.

«f80»

«f81»

«f82», «f83»

Borrower's Escrow Closing Statement

Date: «f3»

Loan No.«f2»

Escrow No. «f48»

Borrower: «f5» «f6» «f7» «f8» «f10» «f11» «f12»

Lender: «f200»«f201»«f202»«f203»

Regarding that Note and «f65» Deed of Trust secured by property located at:
«f18», «f19»

Description	Debits	Credits
Loan Amount		«f20»
Borrower Advances (explain)		
Escrow Fee	«f95»«f96»	
Title Insurance Policy	«f97»«f98»	
Recording	«f101»«f102»	
Notary	«f99»«f100»	
Credit Report	«f103»«f104»	
Processing Fee	«f105»«f106»	
Document Preparation Fee	«f107»«f108»	
Appraisal Fee	«f93»«f94»	
Tax Service	«f116»«f117»	
Property Taxes	«f118»«f119»	
Hazard Insurance Fee	«f112»«f113»	
Beneficiary and/or Demand Statement Fee/s	«f120»«f121»	
Reconveyance Fee/s	«f122»«f123»	
«f111»	«f109»«f110»	
«f124»	«f125»«f126»	
Prepaid Interest to Lender («f371») Odd Days	«f77»«f46»	
Broker's Commission (total loan points)	«f34»	
«f469»	«f461»«f462»	
«f470»	«f463»«f464»	
«f471»	«f465»«f466»	
«f472»	«f467»«f468»	
«f143»	«f147»	
«f144»	«f148»	
«f145»	«f149»	
«f430»	«f428»«f429»	
«f433»	«f431»«f432»	
Subtotal	\$ 0.00	
Check Herewith to Borrower	\$ 0.00	
Total	\$ 0.00	\$ 0.00

I HEREBY APPROVE THE DISBURSEMENT OF THE LOAN PROCEEDS.

«f5» «f6» «f7» - Borrower-Date